

네옴 프로젝트의 사업관리와 발전방향

김민관

삼성물산 건설부문 상무

NEOM은 석유 의존적 경제구조 탈피를 위해 사우디아라비아 정부가 비전 2030 정책의 일환으로 약 1조 달러를 투입해 서울의 44배 크기에 달하는 신도시 건설 프로젝트입니다. NEOM은 The Line, The Spine, Trojena, Oxagon, Sindalah 등의 프로젝트로 구성되었으며, 각 프로젝트의 공통점은 엄청난 물량 대비 터무니없이 짧은 공사기간입니다. 당 프로젝트의 가장 큰 문제는 Resource조달로 기존의 방식을 일부 개선하여 대규모 Resource 동시 투입 및 관리하는 것은 불가능합니다. 이를 극복하기 위해 발주처인 NEOM과 시공사측은 자동화/무인화 등의 Innovative한 방법을 동원해서 Resource투입을 최소화 하는 방안을 수립하고 있으며, 사례를 통해서 어떤 노력들을 하고 있는지 살펴 보도록 하겠습니다.